Memorial Descritivo

MEMORIAL DESCRITIVO, ESPECIFICAÇÕES E NORMAS DE EXECUÇÃO

DADOS DE IDENTIFICAÇÃO:

Obra: Reforma da Escola EMEI "Dente de Leite" Professora Ivani Lurdes Barchet Tessele

Local: Rua Arthur Costa e Silva, XXX

Proprietário: Prefeitura Municipal de Dona Francisca – RS

DESCRIÇÃO DA OBRA / SERVIÇO:

GENERALIDADES

O presente memorial descritivo tem por finalidade descrever as condições para as obras de melhoria que serão executadas na Escola EMEI "Dente de Leite" Professora Ivani Lurdes Barchet Tessele.

- Substituição do piso da sala pré-A.

- Substituição da porta da cozinha.

- Substituição das portas de entrada da cozinha, depósito, lactário e refeitório.

- Instalação de telas de proteção nos exaustores e chaminé da cozinha, telas nas janelas e passa prato.

- Substituição das janelas do refeitório.

- Pintura das paredes (internas / externas) com tinta acrílica – 2 demãos.

- Pintua das lajes (internas / externas) com tinta acrílica – 2 demãos.

Rua do Comércio, 619 | Fone: (55) 3268-1133 / 3268-1578 | DONA FRANCISCA - RS
E-mail: donafrancisca@donafrancisca.rs.gov.br

- Pintura do refeitório e cozinha com tinta lavável

- Limpeza geral da obra.

Quando houver dúvidas nos projetos, no memorial ou qualquer outro documento referente a obra acima citada deverá de imediato ser consultado o profissional executor e projetista para as definições legais.

Todas as alterações de projeto ou especificações somente poderão ser executadas se acordadas com a fiscalização. Alterações que impliquem em ônus financeiro poderão ser objeto de alteração contratual, dentro dos limites da legislação em vigor.

A contratada será responsável por garantir todas as condições de segurança necessárias à execução dos serviços, incluindo equipamentos de proteção individual e coletivos. Eventuais danos causados a bens móveis e imóveis da contratante e de terceiros, deverão ser reparados ou ressarcidos, de pronto, pela Contratada, que se obriga a fazer cumprir as boas normas de execução para que tais danos não venham a ocorrer.

1 Substituição do piso da sala PRÉ-A

A retirada do piso da sala do PRÉ-A deverá ser comunicada a Secretaria da Educação antes do início das atividades para a equipe mobilizar materiais e pessoal ocasionando o mínimo de transtorno possível para a escola e também proporcionar que a empresa responsável pela substituição do piso possa executar suas atividades sem interrupções e sem interferência externas.

Caso não seja possível a mobilização a empresa deverá paralisar as atividades e imediatamente entrar em contato com a fiscalização para que em comum acordo entre a empresa, fiscalização e Secretaria da Educação ver a melhor forma a ser executada a atividade. Durante a retirada do piso existente a Contratada deverá utilizar-se de mecanismos para evitar o levantamento de poeiras. Nos locais onde o piso e o contrapiso existente foram removidos, deverá ser executado novo contrapiso, camada de

Rua do Comércio, 619 | Fone: (55) 3268-1133 / 3268-1578 | DONA FRANCISCA - RS
E-mail: donafrancisca@donafrancisca.rs.gov.br

regularização e assentamento do piso tipo porcelanato de 45 x 45cm, com espaçamento de 3mm entre as peças, na cor a ser definida pela Secretaria da Educação.

O contrapiso e a camada de regularização deverão ser executados de forma a eliminar o desnivelamento de todos os acessos, inclusive acesso a sala, respeitando as normas de acessibilidade. As juntas de assentamento deverão seguir o recomendado pelo fabricante. O piso deverá ser rejuntado com rejunte comum (cor do piso e do rejunte será decidido pela Secretária da Educação juntamente com a nutricionista). Caso não seja seguida a recomendação do tipo de rejunte e for constatado que o material utilizado está diferente do recomendado a empresa responsável pela execução da obra deverá retirar todo o material que não estiver em conformidade e refazer todos os serviços conforme solicitado sem ônus para a contratante.

A execução do contrapiso e regularização juntamente com o nivelamento do piso cerâmico deverá seguir as boas práticas, normas vigentes, caso estes serviços estiverem diferentes do solicitado a contratada deverá substituir/refazer os serviços que estiverem em descordo sem ônus a contratante. Em todo local em que for instalado piso cerâmico, deverá ser executado rodapé, no mesmo material do piso. Os rodapés especificados para esta obra deverão possuir 7cm de altura e serão fixados na parede de forma tal forma que fiquem niveladas com o reboco. As soleiras das portas, serão do mesmo piso.

Rua do Comércio, 619 | Fone: (55) 3268-1133 / 3268-1578 | DONA FRANCISCA - RS
E-mail: donafrancisca@donafrancisca.rs.gov.br



2 Substituição das portas da cozinha e instalação de janela passa pratos

Inicialmente serão retiradas 02 portas e 01 janela (passa prato), para instalação de portas e janela novas conforme orçamento.

A primeira porta a ser substituída será a porta de acesso à frente da escola, onde será instalado uma porta de abrir de alumínio (tipo lambri) com tela de proteção para insetos, tendo tela de proteção mais fechamento automático. A abertura da porta será para fora da cozinha a tela de proteção com abertura para dentro da cozinha

A outra porta a ser substituída será a porta que dá acesso ao portão de descarga de materiais, sendo esta uma porta de abrir em alumínio (tipo lambri), com barras anti-pânico e fechamento automático, sem tela de proteção para insetos. A abertura da porta será para fora da cozinha.

Será retirado a janela existente ao lado da entrada da cozinha para instalação de janela passa pratos.

Rua do Comércio, 619 | Fone: (55) 3268-1133 / 3268-1578 | DONA FRANCISCA - RS
E-mail: donafrancisca@donafrancisca.rs.gov.br

Toda a alvenaria que for retirada será executada chapisco e rebocada para posterior pintura. O serviço de chapisco e de reboco acima descritos deverão seguir as boas práticas de engenharia.

Os serviços de alvenaria, reboco e demais serviços necessários para fixação das portas está incluso no orçamento.

A empresa deverá encaminhar modelo das portas e janelas para aprovação da Secretária da Educação, Nutricionista e Fiscalização para somente após autorização a instalação das mesmas.

3 Substituição das portas de entrada da cozinha, depósito, lactário e refeitório

Inicialmente serão retiradas 04 portas para instalação de portas conforme orçamento.

A primeira porta a ser substituída será a porta que dá acesso ao interior da cozinha (porta que está ao lado do passa pratos), onde será instalado uma porta será de vidro temperado (espessura 6mm), tendo tela de proteção para insetos e fechamento automático. A abertura da porta será para dentro da cozinha a tela de proteção com abertura para fora da cozinha.

A porta do depósito será uma porta de vidro temperado (espessura 6mm) e fechamento automático. A abertura da porta será para dentro do depósito, sem tela de proteção.

A porta do lactário será uma porta de vidro temperado (espessura 6mm), com tela de proteção e fechamento automático. A abertura da porta será para dentro do lactário.

A última porta a ser susbstituída será a porta do refeitório que será uma porta de vidro temperado (espessura 6mm), com tela de proteção. A abertura da porta será para dentro do refeitório.

Rua do Comércio, 619 | Fone: (55) 3268-1133 / 3268-1578 | DONA FRANCISCA - RS
E-mail: donafrancisca@donafrancisca.rs.gov.br

Toda a alvenaria que for retirada será executada chapisco e rebocada para posterior pintura. O serviço de chapisco e de reboco acima descritos deverão seguir as boas práticas de engenharia.

Os serviços de alvenaria, reboco e demais serviços necessários para fixação das portas está incluso no orçamento.

A empresa deverá encaminhar o modelo das portas aprovação da Secretária da Educação, Nutricionista e Fiscalização para somente após autorização a instalação das mesmas.

4 Instalação de telas de proteção nos exaustores e chaminé da cozinha

Inicialmente serão instaladas duas telas de proteção para os exaustores e uma tela de proteção na chaminé da cozinha. O sistema de telas de proteção deverá ser instalado com dispositivos de fácil remoção das telas tanto para limpeza quanto para a manutenção das mesmas. A empresa deverá encaminhar as telas de proteção para aprovação da Secretária da Educação, Nutricionista e Fiscalização para somente após autorização a instalação das mesmas. Caso a empresa não tiver a aprovação dos membros acima descritos e o sistema instalado não atender as exigências a empresa deverá retirar o sistema instalado e instalar o sistema conforme solicitado sem custo nenhum para a contratada.

5 Substituição das janelas do refeitório

Inicialmente serão retiradas 05 janelas para instalação das novas janelas de alumínio com tela de proteção.

Rua do Comércio, 619 | Fone: (55) 3268-1133 / 3268-1578 | DONA FRANCISCA - RS
E-mail: donafrancisca@donafrancisca.rs.gov.br

Toda a alvenaria que for retirada será executada chapisco e rebocada para posterior pintura. O serviço de chapisco e de reboco acima descritos deverão seguir as boas práticas de engenharia.

Os serviços de alvenaria, reboco e demais serviços necessários para fixação das janelas está incluso no orçamento.

Caso a empresa tenha alguma dúvida durante a execução dos serviços a mesma deverá de imediato paralisar as atividades e entrar em contato com o fiscal da obra para sanar a dúvida existente.

A empresa deverá encaminhar o modelo das janelas para aprovação da Secretária da Educação, Nutricionista e Fiscalização para somente após autorização a instalação das mesmas.

6 Pintura de todas as paredes (internas / externas) e pintura de todas lajes (internas / externas) da escola, com exceção do refeitório e cozinha

A pintura acima descrita compreende as paredes e lajes de toda a escola, sendo que o orçamento foi elaborado com base no orçamento inicial somado ao orçamento da ampliação da creche.

Inicialmente será executado o preparo das áreas a serem pintadas com a regularização de trincas e rachaduras com massa corrida e após a secagem completa da massa será executado o lixamento para a retirada de imperfeições e tintas antigas que estão soltas.

Após a conclusão do processo de preparo da parede será iniciada a pintura da mesma, onde será aplicada tinta látex acrílica, sendo que esta será aplicada em 02 demãos, respeitando o intervalo de secagem entre elas.

Deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos de tinta nas superfícies não destinadas a pintura (vidros, pisos, aparelhos, mobiliário, etc). Os salpicos que não

Rua do Comércio, 619 | Fone: (55) 3268-1133 / 3268-1578 | DONA FRANCISCA - RS
E-mail: donafrancisca@donafrancisca.rs.gov.br

puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se removedor adequado.

Os produtos químicos utilizados deverão ser rigorosamente apropriados para o tipo de limpeza a que se destinam. O uso inadequado de produtos químicos, aplicados na limpeza, que venham a ocasionar danos ou prejuízos a Contratante será de inteira responsabilidade da Contratada.

Não serão aceitas pinturas com crateras, trincas, má aderência, fissuras, manchas, bolhas, enrugamento, desagregamento ou outras patologias decorrentes da qualidade do serviço.

A contratada fornecerá todos os materiais de consumo necessários para a execução dos serviços de preparo das paredes para pintura, matérias de proteção tipo fitas crepe, plásticos assim como materiais de limpeza como thiner, água raz, etc.

A contratada deverá apresentar à Secretária da Educação e a Nutricionista, amostra da tinta para escolha da cor e aprovação do início da pintura em trecho da superfície solicitada.

Em locais que apresente a eflorescência (manchas esbranquiçadas que surgem na superfície pintada), deve aguardar a secagem da superfície antes da aplicação da tinta.

Em locais que apresente manifestações da saponificação (aparecimento de manchas na superfície pintada e frequentemente provoca descascamento ou destruição da tinta), deve aguardar a secagem da superfície antes da aplicação da tinta, recomenda-se raspar, escovar ou lixar a superfície, eliminando as partes soltas ou mal aderidas antes da pintura.

7 Pintura de paredes e teto do refeitório e cozinha com tinta lavável

A pintura das paredes e teto do refeitório serão pintadas com tinta lavável, não sendo aceito outro tipo de tinta.

Antes do início da pintura as tintas deverão serem apresentadas a Secretária da Educação, Nutricionista e fiscalização para somente após a aprovação das mesmas

Rua do Comércio, 619 | Fone: (55) 3268-1133 / 3268-1578 | DONA FRANCISCA - RS
E-mail: donafrancisca@donafrancisca.rs.gov.br

iniciar os trabalhos. A cor da tinta a ser pintada será escolhida pela Secretária da Educação e pela Nutricionista. Caso a empresa inicie sem autorização da fiscalização e as tintas estiverem e desacordo com o especificado em orçamento a empresa sem comprometerá em refazer os serviços sem nenhum custo para o município.

Inicialmente será executado o preparo das áreas a serem pintadas com a regularização de trincas e rachaduras com massa corrida e após a secagem completa da massa será executado o lixamento para a retirada de imperfeições e tintas antigas que estão soltas.

Após a conclusão do processo de preparo da parede será iniciada a pintura da mesma, onde será aplicada tinta látex acrílica, sendo que esta será aplicada em 02 demãos, respeitando o intervalo de secagem entre elas.

Deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos de tinta nas superfícies não destinadas a pintura (vidros, pisos, aparelhos, mobiliário, etc). Os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se removedor adequado.

Os produtos químicos utilizados deverão ser rigorosamente apropriados para o tipo de limpeza a que se destinam. O uso inadequado de produtos químicos, aplicados na limpeza, que venham a ocasionar danos ou prejuízos a Contratante será de inteira responsabilidade da Contratada.

Não serão aceitas pinturas com crateras, trincas, má aderência, fissuras, manchas, bolhas, enrugamento, desagregamento ou outras patologias decorrentes da qualidade do serviço.

A contratada fornecerá todos os materiais de consumo necessários para a execução dos serviços de preparo das paredes para pintura, matérias de proteção tipo fitas crepe, plásticos assim como materiais de limpeza como thiner, água raz, etc.

A contratada deverá apresentar à Secretária da Educação e a Nutricionista, amostra da tinta para escolha da cor e aprovação do início da pintura em trecho da superfície solicitada.

Em locais que apresente a eflorescência (manchas esbranquiçadas que surgem na superfície pintada), deve aguardar a secagem da superfície antes da aplicação da tinta.

Rua do Comércio, 619 | Fone: (55) 3268-1133 / 3268-1578 | DONA FRANCISCA - RS
E-mail: donafrancisca@donafrancisca.rs.gov.br

Em locais que apresente manifestações da saponificação (aparecimento de manchas na superfície pintada e frequentemente provoca descascamento ou destruição da tinta), deve aguardar a secagem da superfície antes da aplicação da tinta, recomenda-se raspar, escovar ou lixar a superfície, eliminando as partes soltas ou mal aderidas antes da pintura.

8 Limpeza final da obra

Toda a obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todas as instalações e equipamentos deverão ser testados, e deverão apresentar perfeito estado de funcionamento.

Dona Francisca, 20 de novembro de 2023.

Dyéf Lucas G. Bittencourt
Engenheiro Civil
CREA/RS – 229.057

Olavo José Cassol
Prefeito Municipal

Rua do Comércio, 619 | Fone: (55) 3268-1133 / 3268-1578 | DONA FRANCISCA - RS
E-mail: donafrancisca@donafrancisca.rs.gov.br